



Общество с ограниченной ответственностью
"НОВТЕХИНЖИНИРИНГ"
(ООО "НТИ")

Автомойка самообслуживания по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе

Эскизный проект

042-20-Э

Директор ООО "НТИ"
ГИП



В. В. Чупров

В. В. Чупров


Сыктывкар 2020

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Генплан М 1:400	
4	План 1 этажа	
5	Фасады (цветовое решение)	

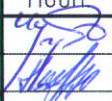
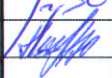

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 53.13330.2011	Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.	
	Актуализированная редакция СНиП 30-02-97	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	


 Интеллектуальная
 собственность
 ООО "НТИ"

042-20-Э

Автомойка самообслуживания по адресу:
 Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чупров				Э	1	5
Выполнил		Некрасов						
Общие данные						ООО "НТИ" 		

Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Автомойка самообслуживания располагается по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе. Производственная мощность – 4 бокса площадью 150,42 м². Планируемое количество посетителей за 12 часовой рабочий период составляет 96 мойко-машин.

2. Проектом предусмотрено строительство автомойки самообслуживания. Здание 1 этажное, имеет размеры по осям – 27,5x8,0 м. Относительная отметка ±0,000 соответствует отметке чистого пола первого этажа здания.

Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас металлический.

Фундамент – свайный с монолитным ж/б ростверком.

Стены здания выполнены из самонесущих навесных конструкций – стеновые сэндвич-панели.

Наружные светопрозрачные конструкции – стоечно-ригельная конструкция витражного остекления, состоящая из вертикально-горизонтального каркаса и светопрозрачного заполнения.

Кровля – плоская наплавляемая с внутренним водостоком.

Перегородки – кирпичные, пенобетонные блоки, ГКЛ на металлическом каркасе.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Полы – бетонные.

Двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970–2014, металлические противопожарные по ГОСТ 31173–2016.

3. Внутренняя отделка помещений

Внутренняя отделка помещений принимается по индивидуальным дизайн – проектам.

Все отделочные материалы, используемые для внутренней отделки помещений должны иметь сертификаты соответствия гигиеническим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

Класс пожарной опасности декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации должен быть не ниже значений, указанных в таб. 28 Технического регламента.

Материалы, применяемые для покрытия полов должны быть гладкими, нескользкими, плотно пригнанными, без щелей и дефектов, стойкими на истирание и водо- и цветоустойчивыми, теплыми и улучшающими звукоизоляцию, не изменяющимися в размерах. Плинтуса должны плотно прилегать к полу.

1. Специализированная организация ООО "НТИ" является членом в саморегулирующей организации НП "СтройОбъединение". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: № СРО-П-145-04032010. Имеет свидетельство на деятельность в области подготовки проектной документации №7626 от 24 апреля 2012 г.

2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3. Основание для разработки эскизного проекта – задание на проектирование, выданное заказчиком.



Интеллектуальная
собственность
ООО "НТИ"

042-20-Э

Автомойка самообслуживания по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чупров			
Выполнил		Некрасов			

Стадия	Лист	Листов
Э	2	5

Э

Пояснительная записка

ООО "НТИ"



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТОЧКИ ПОВОРОТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА S=684,0 кв.м.

№ точки	Координаты		Примечание
	x	y	
1	15780,65	12057,71	
2	15767,61	12084,92	
3	15768,07	12085,10	
4	15766,17	12089,91	
5	15765,38	12089,58	
6	15764,09	12092,27	
7	15751,82	12085,82	
8	15752,88	12077,29	
9	15755,56	12078,68	
10	15768,42	12045,21	
11	15769,88	12041,40	
12	15773,06	12042,96	
13	15778,03	12047,91	

Примечание:
1. Система координат МСК-11

Условные обозначения:

--- граница земельного участка по градостроительному плану №РУ 008-160 (S=684,0 кв.м.)

▨ граница допустимой застройки объекта

⊗ Дорожный знак 3.27 на вертикальной стойке

↓ Дорожный знак 8.2.3 на вертикальной стойке

⊗ Дорожный знак 8.24 на вертикальной стойке

⊗ Знаки на вертикальной стойке, расположенные на высоте не менее 1,5 м

↑100м↑

мн ангар
шиносервис

ул. Орджоникидзе

каб. 0.4кВ

каб. 0.4кВ

каб. 0.4кВ

113.34люк
110.60лот.

114.26люк
111.30лот.

Баланс использования территории участка

Наименование территории	Площадь, м ²
Площадь участка	684.0
Площадь застройки	192.2

042-20-Э

Автомойка самообслуживания по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Чупров				
Выполнил	Некрасов				

Стадия	Лист	Листов
Э	3	5

Генплан. М 1:400

ООО "НТИ" 



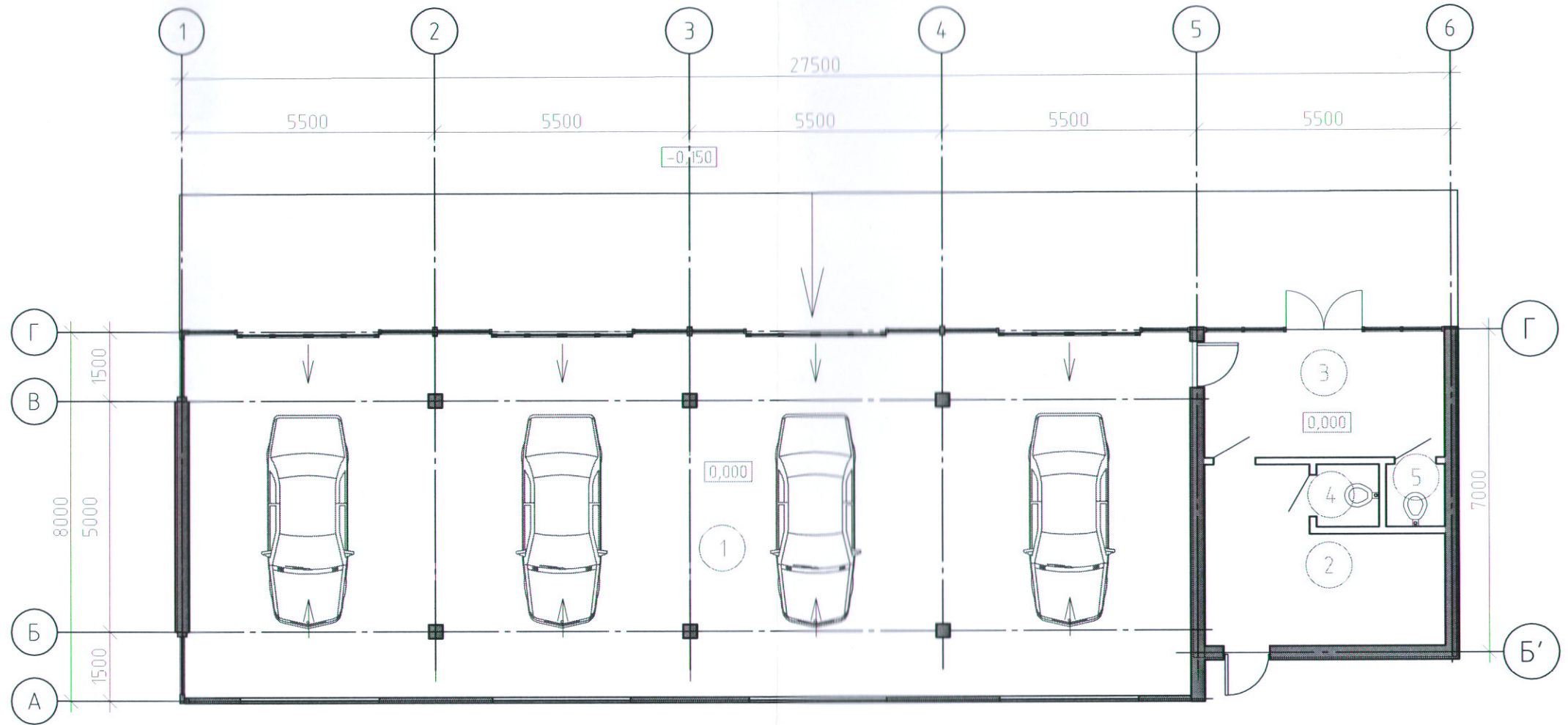
Интеллектуальная
собственность
ООО "НТИ"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА

№ по плану	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Моечная	150,42	
2	Службное помещение	10,82	
3	Клиентская	14,17	
4	Санузел	1,82	
5	Санузел	1,72	
Площадь помещений 1 этажа		178,95	

						042-20-Э		
						Автомойка самообслуживания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чупров		<i>Чупров</i>		Э	4	5
Выполнил		Некрасов		<i>Некрасов</i>				
						План 1 этажа		ООО "НТИ"



Интеллектуальная
собственность
ООО "НТИ"

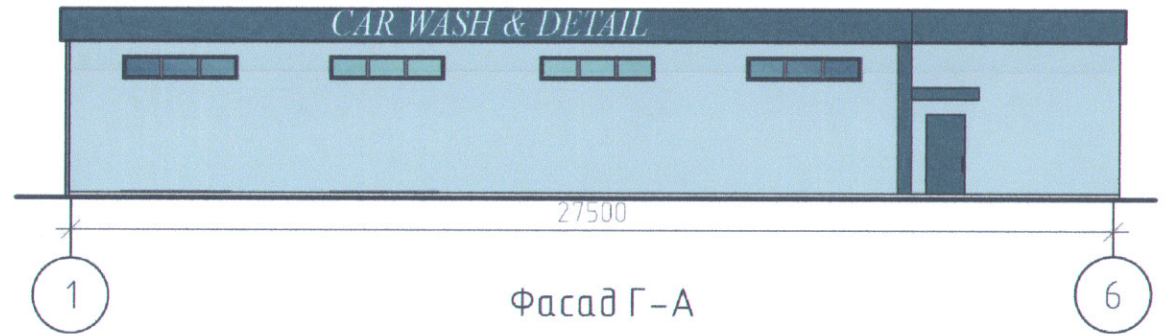


Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

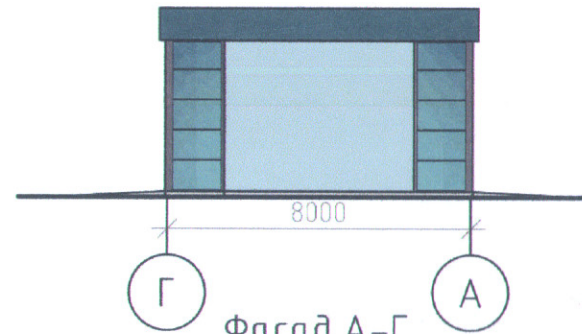
Фасад 6-1



Фасад 1-6



Фасад Г-А



Фасад А-Г

